

ДОГОВОР ПОСТАВКИ № 1 _____
тепловой энергии

28

г. Рязань

« 10 » 12 2011 г.

Закрытое акционерное общество «Рязанский завод силикатных изделий», именуемая в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора **Шишканова Сергея Васильевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Муниципальное унитарное предприятие города Рязани «Рязанское Муниципальное предприятие тепловых сетей»**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора **Степанушкина Вячеслава Васильевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании в тексте именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Предметом Договора является отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде от котельной «Теплоснабжающей организации» и ее потребление через присоединенную сеть на ее границе, соблюдение режима потребления тепловой энергии, обеспечение безопасности используемых энергетических сетей, оборудования и приборов, обязанности и права Сторон, порядок учета тепловой энергии и финансовых расчетов за ее потребление.
- 1.2. Настоящий договор заключается с целью осуществления теплоснабжения «Потребителю» (конечных Абонентов) тепловой энергией.
- 1.3. Границы раздела балансовой принадлежности и ответственности по эксплуатационному обслуживанию тепловых сетей устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (оборудования, приборов) и эксплуатационной ответственности (Приложение №1)
- 1.4. При отпуске тепловой энергии, ее потреблении и взаимных расчетах Стороны руководствуются настоящим Договором, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным Законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным Законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правилами учета тепловой энергии теплоносителя», «Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения», утвержденной приказом Госстроя РФ от 06.05.2000г. №105, «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, Постановлениями Рязанской региональной энергетической комиссии, решениями Рязанской городской Думы и другим действующим законодательством РФ.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется:

- 2.1.1. Отпускать «Потребителю» тепловую энергию в горячей воде в период действия Договора.
- 2.1.2. Поставлять тепловую энергию на период с «01» января 2011г. по «31» декабря 2011г. в количестве **5431,6 Гкал** с максимумом тепловой нагрузки - **2,208273 Гкал/час**, из них:
 - а) на отопление - **1,928273 Гкал/час**,
 - б) на горячее водоснабжение - **0,280000 Гкал/час**,
 По месяцам и кварталам (в Гкал)

1 квартал	2706,5	2 квартал	504,7	3 квартал	165,0	4 квартал	2055,4
Январь	1011,3	Апрель	422,2	Июль	55,6	Октябрь	464,4
Февраль	884,7	Май	55,6	Август	55,6	Ноябрь	707,2
Март	810,5	Июнь	26,9	Сентябрь	53,8	Декабрь	883,8

- 2.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру сетевой воды в подающем трубопроводе согласно температурному графику котельной (Теплоснабжающей организации) с отклонениями не более + - 3%. (Приложение №1). «Теплоснабжающая организация» обеспечивает располагаемый

напор не менее **2,5 кгс/см²**, при минимальном давлении в обратном трубопроводе не менее **1,5 кгс/см²**

- 2.1.4.** На горячее водоснабжение минимальная температура теплоносителя в подающем трубопроводе не ниже **65°C** в меж отопительный сезон.
- 2.1.5.** Обеспечивать отпуск тепловой энергии в сроки:
- на отопление – в период отопительного сезона;
 - на горячее водоснабжение – круглосуточно, **350** дней в году, кроме случаев проведения плановых ремонтов, эксплуатационных испытаний и аварийно-восстановительных работ на объектах, оборудовании и тепловых сетях «Теплоснабжающей организацией».
- 2.1.6.** Поддерживать в технически исправном состоянии принадлежащие ей энергооборудование и сети.
- 2.1.7.** По просьбе «Потребителя» производить необходимые отключения, опломбирование оборудования, выявлять и устранять причины нарушений теплоснабжения.
- 2.1.8.** По заявкам «Потребителя» осуществлять приемку расчетных приборов учета с оформлением актов.
- 2.1.9.** О проводимых отключениях сообщать в диспетчерскую службу «Потребителя» (тел. 34-05-44, 34-02-54).
- 2.2. «Потребитель» обязуется:**
- 2.2.1.** Соблюдать следующие условия потребления:
- а) расход сетевой воды не более расчетного значения - **77,1**м. куб./час
 - б) водоразбор из тепловой сети - **запрещен**
 - в) нормативные утечки сетевой воды - **184,3** м. куб./мес
 - г) тепловые потери от нормативных утечек во внутренней системе отопления и наружных сетях в размере - **126,9** Гкал/мес.
- 2.2.2.** Согласовывать с «Теплоснабжающей организацией» о подключение новых объектов и извещать об отключении или передаче существующих другим организациям не позднее 1 месяца до возможного изменения состава объектов.
- 2.2.3.** Сообщать в течение 10 дней «Теплоснабжающей организации» об изменении адреса или банковских реквизитах юридического лица, иных сведений, имеющих значение для исполнения Договора.
- 2.2.4.** Производить плановый ремонт своих тепловых сетей и систем теплоснабжения в период отключения согласно графикам, утвержденным Администрацией г. Рязани.
- 2.2.5.** Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правила техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителя»
- 2.2.6.** Соблюдать режим энергопотребления в соответствии с условиями п.2.2.1.
- 2.2.7.** Поддерживать в технически исправном состоянии свое теплотребляющее оборудование, теплопроводы, изоляцию, контрольно-измерительные приборы, приборы коммерческого учета; своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, поверку контрольно-измерительных приборов и приборов коммерческого учета, согласовывая с «Теплоснабжающей организацией» объем, срок и графики ремонтов и поверок.
- 2.2.8.** Незамедлительно сообщать «Теплоснабжающей организации» об авариях, пожарах, неисправностях приборов коммерческого учета и контроля, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией.
- 2.2.9.** В аварийных ситуациях оперативно отключать от сети поврежденный участок или поврежденное оборудование, обеспечивать срочный ремонт своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению вывода из работоспособного состояния теплотребляющего оборудования из-за замерзания систем теплотребления.
- 2.2.10.** В течение действия настоящего Договора своевременно производить оплату потребленной тепловой энергии в срок, определенный настоящим Договором.
- 2.2.11.** Ежегодно оформлять акты сверки взаиморасчетов с «Теплоснабжающей организацией»

3. ПРАВА СТОРОН.

3.1. «Теплоснабжающая организация» имеет право:

- 3.1.1. Своевременно и в полном объеме получать оплату за отпущенную тепловую энергию;
- 3.1.2. Для проведения плановых ремонтов тепловых сетей и оборудования прекратить теплоснабжение «Потребителя» на срок согласно графикам, утвержденным Администрацией г. Рязани.
- 3.1.3. Производить установку максимального расхода сетевой воды регулятором расхода. Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода производится исключительно «Теплоснабжающей организацией».
- 3.1.4. Прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии, предварительно уведомив «Потребителя», отключить тепловую систему «Потребителя» с последующим сообщением ему о причинах отключения.

3.2. «Потребитель» имеет право:

- 3.2.1. Получать тепловую энергию в объеме и в сроки, установленные настоящим Договором;
- 3.2.2. Заявлять «Теплоснабжающей организации» об ошибках, допущенных в документах на оплату тепловой энергии и требовать переоформления указанных документов.
- 3.2.3. Получать от «Теплоснабжающей организации» информацию об утвержденных ценах (тарифах) на тепловую энергию в течение десяти дней со дня их принятия.
- 3.2.4. Досрочно расторгнуть настоящий Договор или отказаться от части нагрузки при технической возможности ее отключения. При этом «Потребитель» производит отключение своих сетей на границе балансовой принадлежности с видимым разрывом трубопроводов. Одновременно составляется акт об отключении с участием уполномоченного представителя «Теплоснабжающей организации».

4. УЧЕТ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ.

- 4.1. При наличии у «Потребитель» приборов коммерческого учета, допущенных в эксплуатацию «Теплоснабжающей организацией», «Потребитель» ежемесячно представляет «Теплоснабжающей организации» отчет о фактическом потреблении тепловой энергии, и расчет ведется на основании показаний данных приборов.
- 4.2. Измерения и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производятся по приборам учета в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» и условиями договора.
- 4.3. При отсутствии приборов учета количество потребляемого тепла определяется по расчету «Теплоснабжающей организации»:
 - для нужд отопления в зависимости от фактической температуры наружного воздуха при выполнении температурного графика.
 - для нужд горячего водоснабжения – в соответствии с нормативными потребностями услуг для населения.
- 4.4. Акт об итоговом отпуске тепловой энергии за месяц направляется «Потребителю» до второго числа месяца, следующего за расчетным, с оформлением 2-х стороннего акта между «Теплоснабжающей организацией» и «Потребителем», подписанным полномочными представителями Сторон.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ.

- 5.1. Расчетным периодом за отпущенную тепловую энергию по настоящему Договору является один календарный месяц.
- 5.2. «Теплоснабжающая организация» не позднее 7 числа месяца, следующего за расчетным, направляет «Потребителю» платежные документы (акт, счет и счет-фактуру).
- 5.3. «Потребитель» оплачивает потребленную тепловую энергию на основании полученных от «Теплоснабжающей организации» платежных документов не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным.

- 5.4. Оплата производится в форме безналичного расчета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации», или в иной форме, не запрещенной действующим законодательством РФ. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организацией».
- 5.5. Расчет за поставленную тепловую энергию производится по тарифам, установленным Постановлениями ГУ «РЭК Рязанской области» и НДС. В случае изменения тарифов на тепловую энергию, соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными сторонами с момента их изменения. Об изменении тарифов на тепловую энергию «Теплоснабжающая организация» письменно извещает «Потребителя».
- На момент заключения договора тариф на тепловую энергию в горячей воде составляет 677,81 руб./Гкал (без НДС)
- 5.6. Расчет за воду на подпитку тепловых сетей Потребителя производится по тарифу на холодную воду для предприятий и организаций, пользующихся услугами МП «Водоканал города Рязани».
- На момент заключения настоящего договора тариф на холодную воду составляет 12,25 руб./м³ без учета НДС.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 6.1. В случае необоснованного снижения параметров теплоносителя, недоотпуска тепловой энергии, подачи энергии пониженного качества, а также перерывов в теплоснабжении, кроме предусмотренных пунктами 3.1.2., Договора, «Теплоснабжающая организация» возмещает «Потребителю» понесенные убытки.
- 6.2. В случае превышения «Теплоснабжающей организации» температуры в подающем трубопроводе отопления более 3%, «Потребитель» производит перерасчет согласно температурного графика.
- 6.3. При неоднократном нарушении «Потребителем» сроков оплаты, указанных в п.5.3. настоящего Договора, «Теплоснабжающая организация» вправе ввести ограничения, согласно Постановлениям Правительства РФ № 1 от 05.01.1998г. и № 789 от 17.07.1998г.
- 6.4. В иных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны несут материальную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

- 7.1. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения указанным в Приложение № 2 Договора.
- 7.2. При наличии жалоб «Потребителя» (конечных Абонентов) на отклонение параметров температурного климата в жилых помещениях, а также на несоответствие ГВС требованиям к показателям, определенным Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №307, «Потребитель» в присутствии представителей «Теплоснабжающей организации» и обслуживающей данный объект организации (ЖЭУ, ТСЖ, управляющая компания) составляют 3-х сторонний Акт о недопоставке тепловой энергии или поставке тепловой энергии ненадлежащего качества. Акт считается действительным даже при неподписании его одной из сторон (о чем в акте делается отметка) и является основанием для перерасчета «Потребителя» размера оплаты на сумму недопоставки услуг теплоснабжения «Теплоснабжающей организации» тепловой энергии.
- 7.3. При фиксировании в Акте факта недопоставки тепловой энергии по вине «Теплоснабжающей организации», на основании представленных реестров и снятия оплаты населению МП КВЦ, «Потребитель» производит уменьшение объема поставки тепловой энергии за указанный период и ее оплаты на сумму произведенного МП КВЦ перерасчета.
- 7.4. Сумма убытков, подлежащая возмещению «Теплоснабжающей организацией» «Потребителю» в соответствии с п.6.1. Договора, определяется по тарифу на тепловую энергию для потребителей «Теплоснабжающей организации», установленному РЭК Рязанской области.
- 7.5. Увеличение «Потребителем» договорной величины потребления тепловой энергии допускается при наличии технической возможности у «Теплоснабжающей организации». Основанием для

